

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

**HOTĂRÂREA nr. 59/2022**

**Privind aprobarea participării Orașului Baraolt la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 prin depunerea proiectului „Reabilitare termică a clădirii cabinetului medical orășenesc Baraolt, județul Covasna”**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința de îndată din **30 iunie 2022**, analizând Referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind participarea Orașului Baraolt la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 prin depunerea proiectului „Reabilitare termică a clădirii cabinetului medical orășenesc Baraolt, județul Covasna”

văzând raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 3, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului Baraolt având în vedere:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctual de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- OUG 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Cerințele Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. c), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se aprobă participarea Orașului Baraolt la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, prin depunerea proiectului „Reabilitare termică a clădirii cabinetului medical orașenesc Baraolt, județul Covasna”, cabinet medical denumit și Policlinică, situată la adresa Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 124.

**Art. 2** – Se aprobă nota de fundamentare a investiției „Reabilitare termică a clădirii cabinetului medical orașenesc Baraolt, județul Covasna”, prezentată scurt în cadrul **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

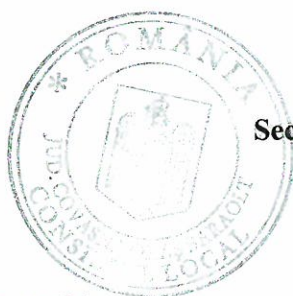
**Art. 3** – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare totală de 1.180.506,78 lei, inclusiv TVA, calculată conform precizărilor din secțiunea 2.6 din Ghid specific, prezentată în cadrul **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 4** – Orașul Baraolt se angajează să finanțeze integral cheltuielile neeligibile, necesare implementării proiectului, rezultate din documentația tehnico-economică ce va fi elaborată înainte de semnarea contractului de finanțare, conform Ghidului de finanțare.

**Art. 5** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt și Serviciul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Baraolt.

Baraolt, 30 iunie 2022.

**Președinte de ședință,  
Consilier ASZTALOS ATTILA LAJOS**



**Contrasemnează,  
Secretar general al orașului Baraolt  
Dombi Reka Hilda**



Prezenta hotărâre se difuzează astfel:

- 1 ex. la Instituția Prefectului - Județul Covasna;
- 2 ex. la Compartimentul administrație publică;
- 1 ex. la Serviciul urbanism;
- 1 ex. l Primar



**Nota de fundamentare a investiției  
„Reabilitare termică a clădirii cabinetului medical orașenesc Baraolt, județul Covasna”**

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>   | <b>„Reabilitare termică clădirii cabinetului medical orașenesc Baraolt, județul Covasna”</b>   |
| 1. | Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.) | <p>Clădirea cabinetelor medicale din Orașul Baraolt (denumită și policlinică, așa cum figurează pe expertiza și pe studiul geotehnic) este amplasată în Orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 124., și este înscrisă în cartea funciară nr. 27916-C1 al localității Baraolt.</p> <p>Regimul de înălțime Sp + P cu suprafața construită de 364 mp cu aria desfășurată de 458 mp. Clădirea este din cărămidă plină. Sistemul de încălzire este centralizat pe bază de combustibil gazos, fiecare încăpere fiind dotat cu corpuri statice din oțel, mai puțin subsolul. Prepararea apei calde se realizează cu centrală termică pe gaz. Iluminatul clădirii se realizează cu corpuri de iluminat incandescente ca și cu becuri LED comandat prin întrerupătoare manuale.</p> <p>Regimul de ocupare al clădirii este de 8 ore pe zi, cinci zile pe săptămână. Clădirea nu este echipată cu sisteme de ventilare mecanică, răcire sau condiționarea aerului.</p> <p>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire este de 225,58 kWh/m<sup>2</sup> an<br/>Consumul de energie primară totală este de 457,46 kWh/m<sup>2</sup> an<br/>Consumul de energie primară utilizând surse convenționale este de 457,46 kWh/m<sup>2</sup> an<br/>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile este de 0 kWh/m<sup>2</sup> an<br/>Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră este de 63,24 echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an<br/>Numărul maxim de persoane care utilizează clădirea 30 persoane. Necesarul specific zilnic de apă caldă de consum 10 l/ om/zi.</p> |
| 2. | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică                      | <p>Având în vedere cele prezentate mai sus, și pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene privind scăderea emisiilor de CO<sub>2</sub>, și având în vedere resursele financiare limitate ale Orașului este necesară valorificarea fiecărei oportunități în vederea obținerii de finanțări.</p> <p>Odată cu scumpirea energiei este imperios necesară reabilitarea termică și energetică a tuturor clădirilor publice aflate în proprietatea publică sau privată a Orașului în vederea reducerii cheltuielilor de funcționare.</p>  |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local                              | La nivelul Orașului Baraolt nu sunt proiecte deja implementate în domeniul sănătății ori în creșterea eficienței energetice a clădirilor.  |
| 4. | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local                     | <p>În cea ce privește investiția în infrastructura de învățământ, Orașul Baraolt implementează prin PNDR II proiectul <i>Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna</i> în baza Contractului de finanțare nr. 2251/15.03.2018. încheiat cu MDLPA.</p> <p>În cea ce privește tranziția verde, Orașul Baraolt are în curs de implementare un proiect pentru schimbarea corpurilor de iluminat public în Orașul Baraolt, finanțat de Administrația Fondului de Mediu prin contractul de finanțare nr. 411/I (GES)/27.09.2022.</p> <p>Totodată este depus spre finanțare la Administrația Fondului de Mediu proiectul <i>Creșterea eficienței energetice a clădirii școlii generale Gaál Mózes din orașul Baraolt, județul Covasna, în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ</i> din data de 20.09.2021., numărul dosarului: EECPO1202171500088</p> <p>În vederea îmbunătățirii serviciilor spitalicești au fost elaborate trei DALI care vizează 1., construirea unei noi aripi pentru secția de chirurgie și obstetrică-ginecologie, 2., extinderea ambulatoriului, respectiv 3., reabilitarea aleilor, drumurilor, spațiilor verzi și a rețelelor edilitare din incinta spitalului.</p>   |
| 5. | Corelarea cu celelalte  | Acest proiect este complementar cu mai multe proiecte ce urmează să fie depuse în cadrul apelului PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Subcomponenta I.3  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | proiecte pentru care se aplică la finanțare                            | <p>– Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, astfel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reabilitare termică clădire școală generală sat Biborțeni, județul Covasna</li> <li>2. Reabilitare termică clădirii cabinetului medical orașenesc Baraolt, județul Covasna</li> <li>3. Reabilitare termică clădire C6 spital Baraolt, județul Covasna</li> <li>4. Reabilitarea salii de sport din incinta scolii din Baraolt, județul Covasna</li> <li>5. Reabilitarea și refuncționalizarea clădirii atelierului din incinta scolii din Baraolt, județul Covasna</li> <li>6. Reabilitarea scolii vechi din incinta scolii din Baraolt, județul Covasna</li> <li>7. Reabilitare termică clădire școală generală Gaal Mozes, Orașul Baraolt, județul Covasna</li> <li>8. Reabilitarea termică a sediului primăriei Orașului Baraolt, județul Covasna</li> </ol>   |
| 6. | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții | <p>Rezultatele previzionate la finalul implementării proiectului sunt cele de mai jos</p> <p>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an) va scădea cu 65,99%</p> <p>Consumul de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an) va scădea cu 56,38%</p> <p>Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m<sup>2</sup> an) va scădea cu 61,08%</p> <p>Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m<sup>2</sup> an) va fi de 21,51%</p> <p>Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an) va scădea cu 59,42%</p>   |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor              | <p>Clădirea vizată este o clădire publică cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice, fiind o clădire în care se desfășoară activități ale Spitalului Orașenesc Baraolt. În urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de 56,38% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatul de performanță energetică elaborat înainte executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice, certificatul elaborat după trebuie să susțină această pondere.</p> <p>Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor, iar pentru o eventuală depășire Orașul Baraolt își asumă acoperirea costurilor suplimentare.</p> <p>Clădirea este încadrată în clasa III de risc seismic, conform raportului de expertiza tehnică elaborat nr. 155/28.05.2022. de expertul tehnic dl MIHUL Nicolae.</p> |
| 8. | Descrierea procesului de implementare                                  | <p>Reabilitarea termică a clădirii va cuprinde următoarele principale activități:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elaborarea și aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare, aprobarea acestor documente prin hotărâre a Consiliului Local</li> <li>2. Elaborarea certificatului de urbanism</li> <li>3. Elaborarea DALI, aprobarea documentației tehnico-economice prin hotărâre a Consiliului Local</li> <li>4. Elaborare PTH, PAC, DE, obținerea avizelor, acordurilor și autozizațiilor necesare demarării construcțiilor</li> <li>5. Achiziția contractului de execuție lucrări și realizarea lucrărilor de reabilitare</li> <li>6. Activități de informare și publicitate</li> <li>7. Recepția la terminarea lucrărilor</li> <li>8. Monitorizarea pe timpul execuției lucrărilor, respectiv în perioada post-implementare</li> </ol> <p>Durata de realizare: 36 de luni, proiectul va fi finalizat până la 30 iunie 2026</p>  |
| 9. | Alte informații  | Nu este cazul  |

NUME SI PRENUME BENEDEK-HUSZÁR János  
DATA 29.06.2022.

*Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt  
nr. 59/2022*

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului  
„Reabilitare termică a clădirii cabinetului medical orașenesc Baraolt, județul Covasna”**

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 59/2022



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului  
„Reabilitare termică a clădirii cabinetului medical orășenesc Baraolt, județul Covasna”**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare totală de **992.022,50 lei**, calculată conform precizărilor din secțiunea 2.6 din Ghidul specific aprobat prin Ordinul MDLPA 999/2022.

| Denumire                          | Suprafața desfășurată (mp) | Cost unitar (EUR/mp) | Valoarea totală (EUR) | Valoarea totală (RON)* | Valoarea totală cu TVA (RON)* |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|
| Cabinet medical orășenesc Baraolt | 458,00                     | 440,00               | 201.520,00            | 992.022,50             | 1.180.506,78                  |

\*curs Infoeuro Mai 2022: 1 EUR = 4,9227 RON

